Acta Consecutivo No.	077	**Lugar y Fecha**	SANTIAGO DE CALI, 21 DE MARZO DE 2025
Asunto	ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 052		
Oficina Productora	INTERVENTORÍA		
Hora Inicio	10:00 AM	**Hora Finalización**	10:30 AM
Ausentes			

Orden del día:

1. Presentación personal de los asistentes.
2. Desglose de los temas de comité.
3. Compromisos.

Desarrollo:

1. Presentación personal de los asistentes:
Tc. Juan Carlos Cassiano Fernández, Área de Revisión y Supervisión – DIFRA
My. Víctor Julio Caita, Jefe de Área de Revisión y Supervisión - DIFRA.
Te. Yeimy Marcela Ríos Rodríguez, Área de Revisión y Supervisión - DIFRA.
Te. Luis Armando Chamorro, Área de Revisión y Supervisión - DIFRA.
Arq. Jairo Villamizar, Director de Obra LAM Construcciones.
Arq. Felipe Ríos, Residente de Obra LAM Construcciones.
Ing. Andrés Martínez, Coordinador Administrativo LAM Construcciones.
Ing. Luis Aguirre, Auxiliar de Ingeniería LAM Construcciones.
Arq. César Rúales, Arq. Asesor LAM Construcciones.
Ing. Jaime Herrera, Director de Interventoría Mario de Jesús Gil.
Gerente de Interventoría (Ing. Juan Guillermo)
Ing. Alejandro Collazos, Residente 1 Interventoría Mario de Jesús Gil.
Arq. Sebastian Betancourth Castaño Residente 2 Interventoría Mario de Jesús Gil.
Jaime castro, Auxiliar de Interventoría Mario de Jesús Gil.

2. Desglose de los temas del comité.

2.1 Supervisión (Te. Yeimy Ríos): Ad Astra, me reportó sin nada especial. Mi mayor, solicita permiso para poder iniciar con el comité, mi mayor.
- DIFRA (My. Julio Caita): Si estamos completos, adelante, gracias.
Supervisión (Te. Yeimy Ríos): Buen día. Sí señor, mi mayor, muchas gracias. Con el permiso de mi mayor me permito dar inicio al comité número 52 en relación al proyecto de construcción y alojamiento de cadetes en Emavi bajo el contrato número 138-00-A-COFAC-DIFRA-2023. Bueno, aquí en la descripción podemos verificar la fecha de ejecución, el cual se mantiene al 30 de abril de la presente vigencia. Esta obra es ejecutada por la AM Construcciones SAS e Interventoría ejecutada por Mario Gil Cardona.
En referencia a la ejecución financiera para esta semana comprendida, del 15 al 21 de marzo, tenemos lo siguiente: el 80,31% de programado y 78,04% ejecutado, lo que nos representa un atraso del menos 2,28%. El comportamiento de la obra en los últimos cinco comités nos ha evidenciado un atraso variable por los motivos que ya han sido expuestos anteriormente en los comités que ya hemos tenido.
En cuanto a las actividades que se encuentran en ejecución, evidenciamos que para el edificio 2 estamos trabajando en el cerramiento de poli sombra, excavación manual, soldado de limpieza, instalación de acero de refuerzo y alambrón de aluminio, así como la instalación de estuco y pintura, suministro de cómodas metálicas, esta semana llegaron 20 de ellas, instalación de puerta en aluminio tipo persiana y asimismo aseo general. Para la edificación 1, de igual manera, el cerramiento en poli sombra, excavación manual, compactación de capas sub rasante, placa de contrapiso en concreto, instalación de acero de refuerzo y malla electrosoldada, instalación de luminarias herméticas y de emergencia, instalación de cielo raso en pvc, instalación de estuco y pintura, instalación de ventanería en aluminio, pues que esta edificación ya está instalada y se encuentra por parte de obra de interventoría, realizando como la revisión de los ajustes que

haya que realizar a las mismas, divisiones en lámina de acero, instalación de plástico negro, fundida de columnetas en concreto que hacen parte pues del cerramiento y aseo general.
En cuanto a la información presupuestal, pues los valores del contrato de obra e interventoría pues se mantienen, estos no han cambiado, en cuanto al anticipo ya fue desembolsado al 100%, como ya he dicho en anteriores comités, con el acta número 13 de pago pues que se encuentra en trámite, ya se terminaría de amortizar el 100% que está pendiente, que son más o menos 55 millones. En cuanto al factor técnico, éste se ejecuta y se aplica pues sin novedad especial y pendiente que me envíe en el día de hoy el informe número 55 que corresponde a esta semana como tal.
En cuanto al registro fotográfico, pues aquí podemos evidenciar en el edificio número 2, pues que los espacios ya se encuentran en su mayoría con acabados terminados, tenemos el cielo raso, pintura, luminarias en chapes, cómodas, las puertas de madera, etcétera, y pues se realiza un aseo constante a la obra pues con el fin de conservar como tal como los acabados que ya estamos teniendo. En cuanto al edificio 1, pues evidenciamos el avance en la instalación del cielo raso de PVC, la ventanería de aluminio pues que ya lo indiqué anteriormente, en chapes, la fundición de las placas de concreto pues para los andenes, estuco y pintura.

2.2 Supervisión (Te. Yeimy Ríos): Asimismo, otras consideraciones que tengo para el comité es que anoche, o sea el día de ayer en la noche, se envió por parte de obra e interventoría la documentación correspondiente al modificatorio número 5, el cual se encuentra bajo mi revisión. Asimismo, el martes 18 de marzo se llevó a cabo una reunión en sitio con el director y subdirector de allá de la escuela militar con el fin pues de definir si el cerramiento, los 110 metros lineales que tenemos en el presupuestados, se dejaban bien sea de manera lineal o pues iban a tener un cierto quiebre. Por parte de mi general se escogió la opción 1, que fueran los 110 metros lineales rectos, teniendo en cuenta pues que ellos tienen planeado en la UMA realizar unos cambios a los otros tramos existentes ya que están pues muy deteriorados. Otra cosa que solicito es que por favor me envíen el certificado por parte del proveedor para el módulo de la bandera de fibra óptica. Este tema yo ya lo conversé con el arquitecto Felipe, reciente obra, pero sí solicito que me lo envíen hoy con el fin de continuar con el trámite del ingreso de los equipos en el SAP, que pues se requiere y ya estoy en contacto con la persona.
Estábamos pendientes de un formato para el trámite de gas, con gases de occidente, ese formato pues que estaba pendiente de firma de mi general. Hoy me comuniqué con la secretaria de mi general y me indicó que él ya lo había firmado, sin embargo, él no puso la huella. Entonces sin eso pues no nos sirve. Entonces hoy creo que tienen como unas visitas, entonces ella pues me va a colaborar a ver si hoy le pueden poner la huella al documento y así poderlo tener listo. Eso es lo que tengo por parte de la supervisión, mi mayor.

2.3 DIFRA (My. Julio Caita): Perfecto. Interventoría, algo adicional. Me dejas ver la primera diapositiva, por favor.
- Interventoría (Ing. Guillermo Gil): No señor.
- DIFRA (My. Julio Caita): Ok, por parte de obra, algo adicional.
- Contratista (Arq. Jairo Villamizar): No, mayor, muy buenos días. No, señor. Solamente pendiente del modificatorio 5, no más, mayor.
- DIFRA (My. Julio Caita): ¿Listo, el modificatorio queda firmado cuándo?
- Supervisión (Te. Yeimy Ríos): Mi mayor, solicitar informar. Ya lo estoy revisando, verificando obviamente pues toda la documentación. Ya tenemos como tal el LDP que, pues me faltaría obviamente completar y enviarlo a ellos para firma, pero pues voy a hacer lo posible para hoy enviarlo y que mi coronel Robles lo firme. A ver si el lunes lo podemos dejar listo, o si no yo hablo ahorita con mi coronel Robles que me apoya pues este fin de semana. Bueno, el martes sería, pero para que este fin de semana, digamos, él me apoye con la firma y eso y ya que lo tenga y lo envío a ICOB y cosa que el martes la señora Sonia tenga ya el modificatorio ahí en su bandeja de entrada y lo deje montado.
- DIFRA (My. Julio Caita): Listo, enterado. Guillermo. Adicional

- Interventoría (Ing. Guillermo Gil): Sobre el pac de marzo y o abril. Y la otra pregunta, si el PAC que se está haciendo, pues el corte que se está abriendo, si hay alguna posibilidad de que siga siendo abril, pues hay un PAC adicional abril el corte que estamos montando. Pues sí, definitivamente ya tiene que ser el PAC marzo. Teniente, ¿si me escucharon?
- DIFRA (My. Julio Caita): Un segundo es que me están explicando porque no le había entendido lo que quiso decirnos, pero ya me están aclarando. Ya le voy a confirmar. Deme un segundo. Listo. Le tengo una razón. Ya llamé por tres contratos adicionales y entonces la regla es si es PAC abril, abril, abril, la plata la ponen la última semana de marzo. Se obliga, pero se paga la primera semana de abril. Si es PAC adicional abril, se paga después del 15 de abril. La regla de juego es eso. Para que lo tengan todos claros.
- Interventoría (Ing. Guillermo Gil): Muchas gracias, mayor y con respecto a la segunda pregunta
- DIFRA (My. Julio Caita): Ya, ya, espere un segundo que me están haciendo la segunda y ya le contesto. Ah, bueno, listo. Entonces, mirando el tema de pagos, aparece en el sistema que ayer le pagaron interventoría y hoy le pagaron a obra. Hoy le pagan a obra. Si no le han pagado, hoy le pagan ahora para que esté enterado. Y lo segundo es con respecto a las solicitudes. Vuelve y juega. Si es PAC. Anteriormente estábamos muy bien de recursos a nivel estado. Hoy no estamos tan bien como antes. Eso no quiere decir que no se vaya a pagar. Eso quiere decir que si por diferencial cambiario llega a sobrar plata o algún PAC de los programados cancela, esos pueden como quedan abiertos. Puede que le den prioridad a uno de los pagos. O sea que hoy no se le puede contestar diciéndole no, fijo, le van a pagar en abril. Le voy a decir es si hay plata por diferencial cambiario o algún PAC se cancela. Ayudamos a que ocurra en abril. De lo contrario, será mayo para que tengan claro el panorama.
- Interventoría (Ing. Guillermo Gil): Muy claro. Sí, gracias.
- DIFRA (My. Julio Caita): Yeimy, algo adicional?
- Supervisión (Te. Yeimy Ríos): No, mi mayor, no señor.
- DIFRA (My. Julio Caita): Listo. Si no es más a todos. Muchas gracias. Que estén muy bien.











Actividad	Responsable	Fecha Entrega

Convocatoria Próxima Reunión			
Tema	Comité de Obra No. 53		
Fecha – Hora	SANTIAGO DE CALI, 28 DE MARZO DE 2025	**Lugar**	Reunión Virtual.

FIRMAS,

Firma y Posfirma
TENIENTE, YEIMY RIOS
Supervisor Proyecto DIFRA.

Firma y Posfirma
ING. JAIME HERRERA
Director de Interventoría

Firma y Posfirma
ING. ALEJANDRO COLLAZOS
Residente 1 de Interventoría.

Firma y Posfirma
Arq. SEBASTIAN BETANCOURTH.
Residente 2 de Interventoría.

Firma y Posfirma
ARQ. JAIRO VILLAMIZAR
Rep. Legal y Director de Obra.

Firma y Posfirma
ARQ. FELIPE RÍOS
Residente de Obra.

